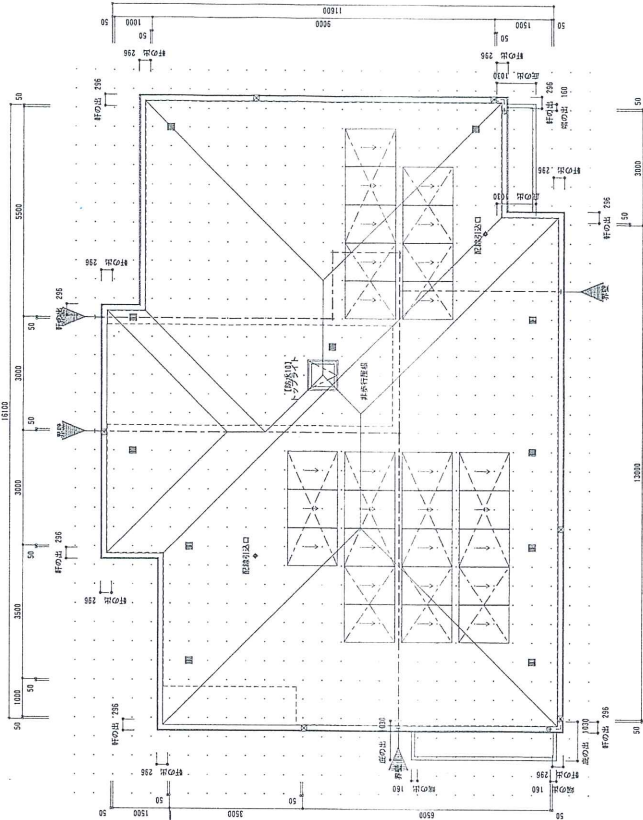


■ 基礎 ■ 外壁 ■ 内壁 ■ 床 ■ 天井 ■ 屋根	① 基礎 ② 外壁 ③ 内壁 ④ 床 ⑤ 天井 ⑥ 屋根	■ 開口部 ■ 設備 ■ 階段 ■ エレベーター ■ 機械室 ■ 倉庫 ■ 駐車スペース	■ 開口部 ■ 設備 ■ 階段 ■ エレベーター ■ 機械室 ■ 倉庫 ■ 駐車スペース
---	---	--	--

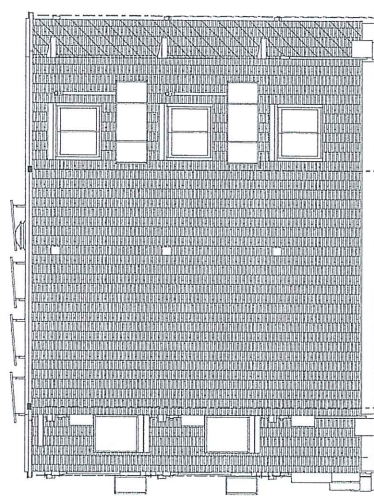


**天空率適用**

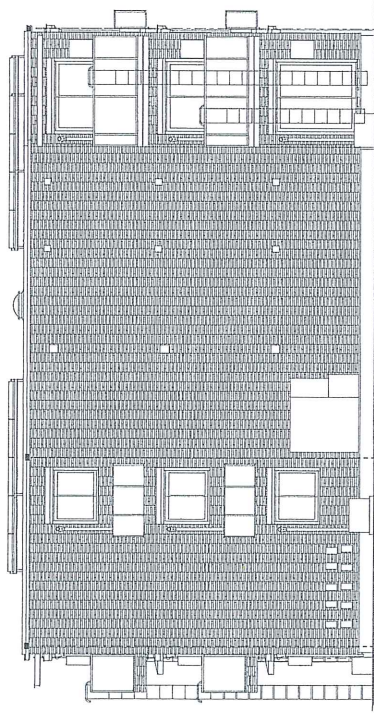
建築基準法第14条の適用により下記に  
指定していただきます。

① 建築物の高さや外観計画の変更により、  
天空率の適用が認められない場合は、  
別途申請が必要となります。  
② 建築物の高さや外観計画の変更により、  
天空率の適用が認められない場合は、  
別途申請が必要となります。  
③ 建築物の高さや外観計画の変更により、  
天空率の適用が認められない場合は、  
別途申請が必要となります。

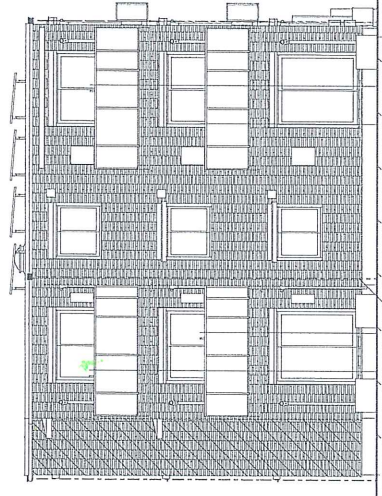
3階屋根伏図 1/100



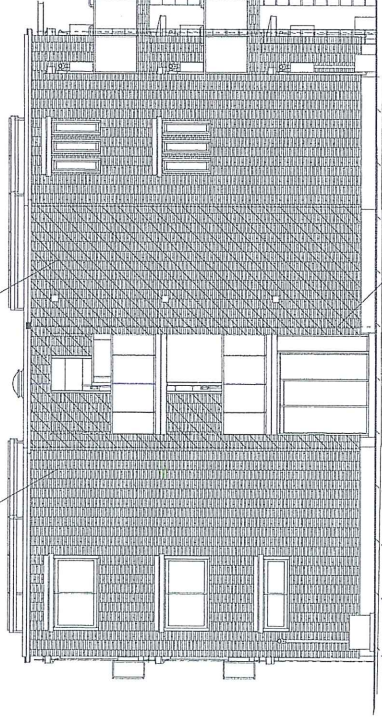
東立面図 1/100



南立面図 1/100



西立面図 1/100



北立面図 1/100

積水ハウス株式会社 京橋森シャーマンズ東店 一級建築士 大匠 第231583号 仙波 均	設計 小山真昭 木谷雄 西川和宏 角がはり	建築士 角がはり 角がはり 角がはり	建築士 角がはり 角がはり 角がはり	建築士 角がはり 角がはり 角がはり	建築士 角がはり 角がはり 角がはり	建築士 角がはり 角がはり 角がはり	建築士 角がはり 角がはり 角がはり	建築士 角がはり 角がはり 角がはり	建築士 角がはり 角がはり 角がはり	建築士 角がはり 角がはり 角がはり
---	-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

**積水ハウス株式会社**  
 京橋森シャーマンズ東店  
 一級建築士 大匠 第231583号  
 仙波 均

（仮称）右京区・シャーマンズ  
 ルネッサンスレジデンス  
 橋本コーポレーション 駅前築工事

建築士  
 角がはり  
 角がはり  
 角がはり

建築士  
 角がはり  
 角がはり  
 角がはり

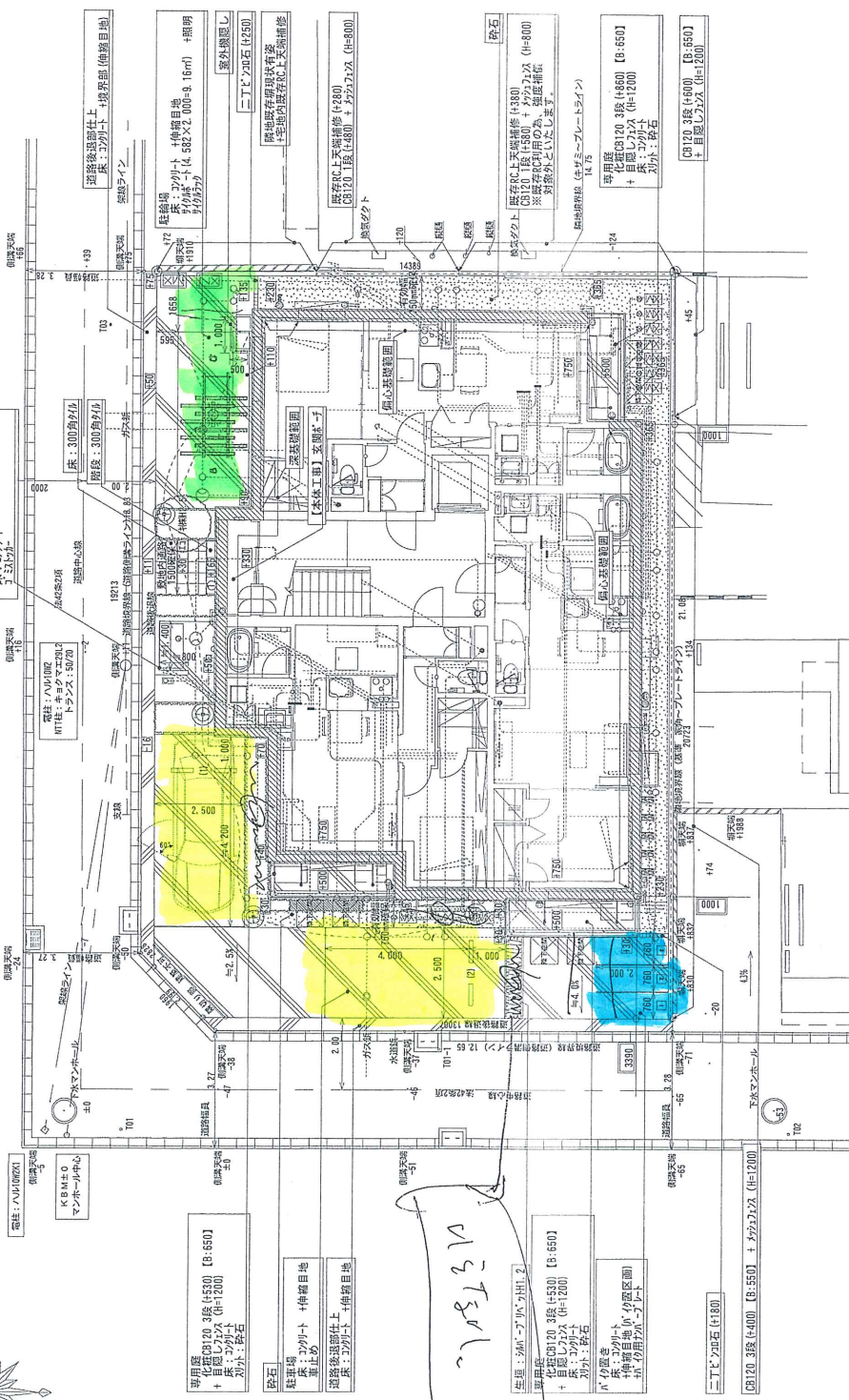
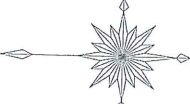
建築士  
 角がはり  
 角がはり  
 角がはり

建築士  
 角がはり  
 角がはり  
 角がはり

建築士  
 角がはり  
 角がはり  
 角がはり

建築士  
 角がはり  
 角がはり  
 角がはり

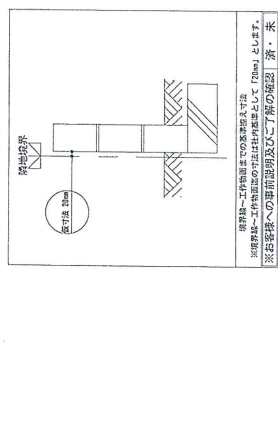




外構平面図：1/100

### SGL=BM+230

注1) 階、階壁、RCバルコニー、地下駐車等の工作物においては、地盤力調整により、  
 地盤反力不足部分がある場合は、地盤改良、新等による地盤補強が必要となります。  
 注2) 階、階壁等の境界線に近接する工作物の取付は、隣地所有者の敷地内立ち入り、  
 掘削、掘削、支保工の取付が必要となります。



※本図面に記載している内容は、図を基準としています。  
 ※図面と異なる場合は追加工事につきましては、別途精算致します。  
 ※既存構造物に施工する場合は補償の対象となります。  
 ※バルコニー上は、諸条件により包む方が発生する場合があります。  
 ※アトリエ上の会所階等の化材は、設備決定後に別途精算致します。  
 ※図面記載内容により、躯体厚が不足する場合は、躯体厚を増加して施工し、  
 包む、躯体厚への事前確認及び工後の確認が必要となります。

区分	項目	仕様	備考
躯体	① 砕石	G-0252 1500L1200	メーカ-
	② 基礎	S7A322 125E11 H1200	LIXIL
	③ 躯体	躯体 - ISHMF-45 + EDH1	躯体
	④ 躯体	躯体 - ISHMF-45 + EDH1	躯体
	⑤ 躯体	躯体 - ISHMF-45 + EDH1	躯体
	⑥ 躯体	躯体 - ISHMF-45 + EDH1	躯体
組構材	⑦ 躯体	躯体 - ISHMF-45 + EDH1	躯体
	⑧ 躯体	躯体 - ISHMF-45 + EDH1	躯体
	⑨ 躯体	躯体 - ISHMF-45 + EDH1	躯体
床	⑩ 躯体	躯体 - ISHMF-45 + EDH1	躯体
	⑪ 躯体	躯体 - ISHMF-45 + EDH1	躯体
	⑫ 躯体	躯体 - ISHMF-45 + EDH1	躯体
その他	⑬ 躯体	躯体 - ISHMF-45 + EDH1	躯体
	⑭ 躯体	躯体 - ISHMF-45 + EDH1	躯体
	⑮ 躯体	躯体 - ISHMF-45 + EDH1	躯体

計画	設計	監理	監理	監理	監理
小山貴昭	木谷 順	小山貴昭	木谷 順	小山貴昭	木谷 順

図面名称	単位	図面番号	図面	番号	枚数
外構平面図	mm	700083			1枚

積水ハウス株式会社

〒160-8502 東京都千代田区千代田 1-10-10

TEL: 03-6362-1111 FAX: 03-6362-1112

本図は設計 1/100 で作成されています。  
 4/17/2023 (水) 17:01 - 4/17/2023 (水) 17:01 に更新されました。